

柯桥区杨汛桥芝塘湖储能中心用房项目总平面图定位图

同创工程设计有限公司
TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
和而不同 创造价值
建筑行业（建筑工程）甲级、房屋室内装修设计专项甲级
市政行业（给水、排水、桥梁）专业甲级 A13300257
市政行业乙级 A23300254
城乡规划编制甲级 丙类资质证书21330432
公路行业（公路）专业乙级 A133090021

注册执业资格
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐建
注册号：3300825-012
有效期：至2027年05月

资质证书
同创工程设计有限公司
浙江省住房和城乡建设厅监制
注册证书编号：A13300257

项目负责人：徐建
施工图出图
负责人：王良

建设单位：浙江柯桥杨汛桥交通能源有限公司
项目名称：柯桥区杨汛桥芝塘湖储能中心用房项目

子项名称：35kv 总平面图

项目	内容	设计	审核
项目负责人	徐建		
项目审核	徐建		
专业审核	徐建		
设计	徐建		
制图	徐建		
校对	徐建		

图号	比例	专业	日期
01	1:500	建筑	2023-09

图号	比例	专业	日期
01	1:500	建筑	2023-09

图号	比例	专业	日期
01	1:500	建筑	2023-09

图号	比例	专业	日期
01	1:500	建筑	2023-09

建设工程规划许可证附图
建字第330603202206660013630号02月13日
行政审批专用章

柯桥区杨汛桥芝塘湖储能项目技术经济指标

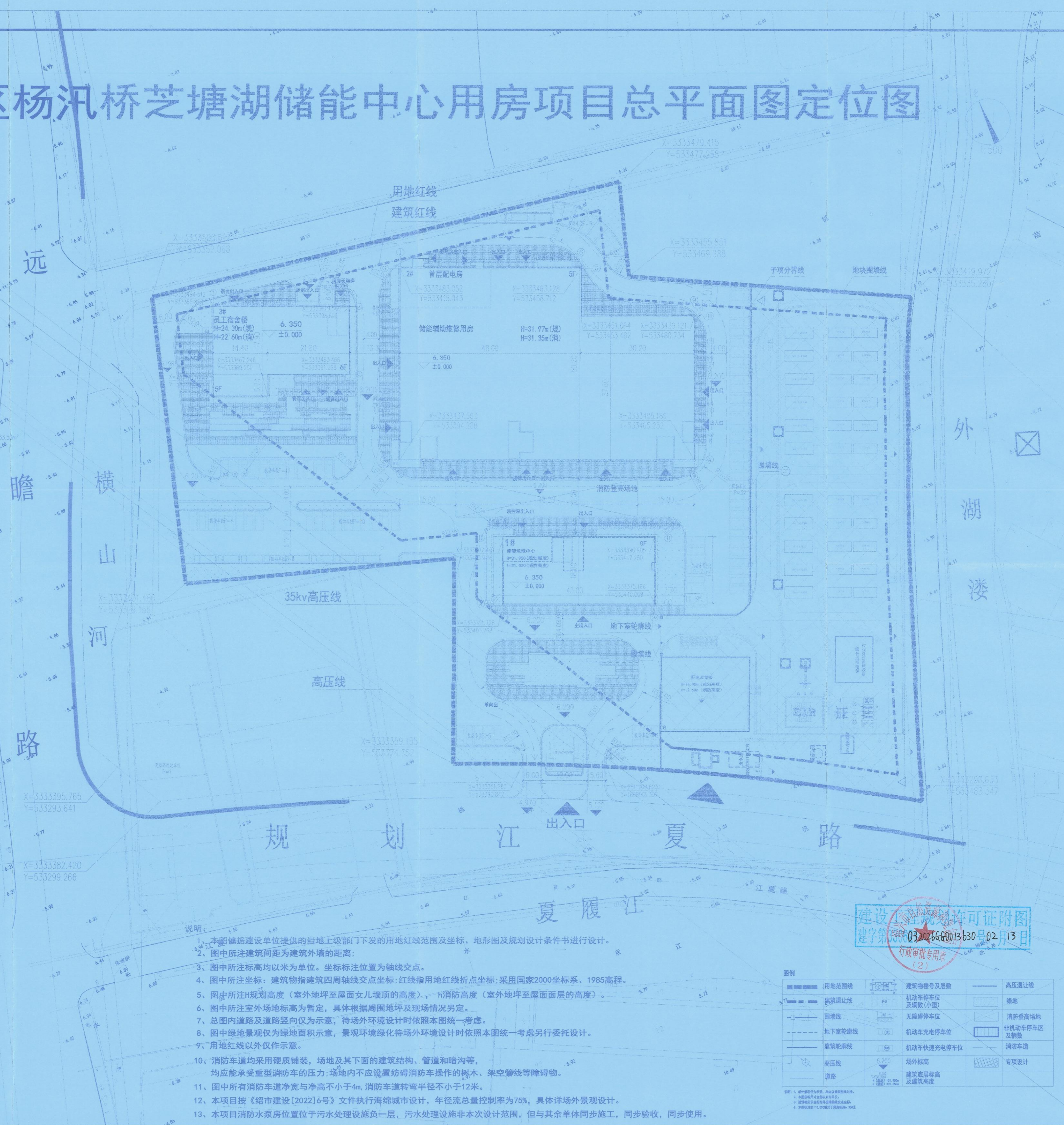
项目	数量	单位	备注
建设用地面积	22746	m ²	
总建筑面积	29771.98	m ²	
地上计容建筑面积	32831.68	m ²	
地上建筑面积	29534.38	m ²	
其中			
储能辅助维修用房	17898.75	m ²	折容后面积21196.05m ²
储能运维中心	5944.21	m ²	
员工宿舍楼	4328.59	m ²	
配电装置楼	1362.83	m ²	
地下建筑面积	237.60	m ²	地下水泵房
建筑占地面积	5466.75	m ²	
其中			
储能辅助维修用房	3548.45	m ²	
储能运维中心	728.85	m ²	
员工宿舍楼	731.2	m ²	
配电装置楼	458.25	m ²	
建筑密度	24.03	%	≤45%
容积率	1.44		1.3-1.7
绿地率	7.12	%	≤10%
行政办公及生活服务设施用地面积占比	3.2	%	≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	14.5	%	≤15%
停车位			
其中			
机动车停车位	94	辆	充电车位12% (3个), 其中3% (1个) 快充; 无障碍车位1个
非机动车停车位	231	辆	其中充电车位97个

配建机动车统计

建筑名称	建筑面积	机动车指标	机动车数量	非机动车指标	非机动车数量
生产车间	25317m ²	0.3个/100m ²	76个	0.2个/100m ²	51个
宿舍	4330m ²	0.4个/100m ²	18个	职工人数60% / 180个 (按300人)	
总计	29657m ²		94个		231个

柯桥区杨汛桥芝塘湖储能中心用房项目技术经济指标

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	16191	m ²	
总建筑面积	28409.15	m ²	
地上计容建筑面积	31468.85	m ²	
地上建筑面积	28171.55	m ²	
其中			
储能辅助维修用房	17898.75	m ²	折容后面积21196.05m ²
储能运维中心	5944.21	m ²	
员工宿舍楼	4328.59	m ²	
配电装置楼	1362.83	m ²	
地下建筑面积	237.60	m ²	地下水泵房
建筑占地面积	5008.50	m ²	
其中			
储能辅助维修用房	3548.45	m ²	
储能运维中心	728.85	m ²	
员工宿舍楼	731.20	m ²	
配电装置楼	458.25	m ²	
建筑密度	30.93	%	
容积率	1.94		
绿地率	9.6	%	
停车位			
其中			
机动车停车位	94	辆	充电车位12% (3个), 其中3% (1个) 快充; 无障碍车位1个
非机动车停车位	231	辆	其中充电车位97个



- 说明:
- 1、本图依据建设单位提供的由上级部门下发的用地红线范围及坐标、地形图及规划设计条件书进行设计。
 - 2、图中所注建筑间距为建筑外墙的距离。
 - 3、图中所注标高均以米为单位，坐标标注位置为轴线交点。
 - 4、图中所注坐标：建筑物指建筑四周轴线交点坐标；红线指用地红线折点坐标；采用国家2000坐标系、1985高程。
 - 5、图中所注H规划高度（室外地坪至屋面女儿墙顶的高度），h消防高度（室外地坪至屋面面层的高度）。
 - 6、图中所注室外场地标高为暂定，具体根据周围地坪及现场情况另定。
 - 7、总图内道路及道路竖向仅为示意，待场外环境设计时依照本图统一考虑。
 - 8、图中绿地景观仅为绿地面积示意，景观环境绿化待场外环境设计时依照本图统一考虑另行委托设计。
 - 9、用地红线以外仅作参考。
 - 10、消防车道均采用硬质铺装，场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，均能承担重型消防车的压力；场地内不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 11、图中所有消防车道净宽与净高不小于4m，消防车道转弯半径不小于12米。
 - 12、本项目按《绍兴市建设[2022]6号》文件执行海绵城市建设，年径流总量控制率为76%，具体详场外观景设计。
 - 13、本项目消防水泵房位于污水处理设施负一层，污水处理设施非本次设计范围，但与其余单体同步施工，同步验收，同步使用。

图例

用地范围线	建筑轮廓线	建筑层数及层数	高压退让线
建筑退让线	地下室轮廓线	机动车停车位及辆数(小型)	绿地
围墙线	道路	无障碍停车位	消防登高场地
地下室轮廓线	高压线	机动车充电停车位	非机动车停车区及辆数
建筑轮廓线	道路	机动车快速充电停车位	消防车道
高压线	道路	场外标高	专项设计
道路	道路	建筑层数及建筑高度	